



a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom (ďalej len „**Práva zodpovedajúce vecnému bremenu**“). Práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť zriadené na dobu neurčitú. V prípade Zariadených nehnuteľností Žiadateľa alebo v prípade súhlasu vlastníka Cudzích Zariadených nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako vlastníkom Zariadených nehnuteľností Žiadateľa alebo vlastníkom Cudzích Zariadených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena. V prípade nesúhlasu vlastníka Cudzích Zariadených nehnuteľností s bezodplatným zriadením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Cudzích Zariadených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena, Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu takejto odplaty. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť v prípade Zariadení Prevádzkovateľa napätovej úrovne nízkeho napätia 1 m, v prípade Zariadení Prevádzkovateľa napätovej úrovne vysokého napätia 2 m a v prípade Zariadení Prevádzkovateľa napätovej úrovne veľmi vysokého napätia 2 m. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada odplaty za zriadenie Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.

3. Za účelom splnenia záväzkov Žiadateľa uvedených v článku VI. ods.2 tejto Zmluvy poskytne Prevádzkovateľ Žiadateľovi vzor zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Zariadených nehnuteľností, zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena a zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena, ktoré je Žiadateľ pri plnení svojich povinností uvedených v článku VI. ods.2 tejto Zmluvy povinný použiť. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníkov Zariadených nehnuteľností k zneniu vyššie uvedených vzorových zmlúv, je Žiadateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a prijať iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. Ak vlastníka Zariadených nehnuteľností podmieni uzavretie zmluvy o prevode Potrebných častí Zariadených nehnuteľností alebo zmluvy o zriadení vecného bremena použitím vlastného vzoru, je Žiadateľ povinný o tejto podmienke Prevádzkovateľa vopred informovať a použiť takýto vzor iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. V prípade porušenia povinností uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinností Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinností Žiadateľa podľa tohto odseku.
4. Povinnosti Žiadateľa v článku VI. ods.2 písm. a) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých bude Prevádzkovateľ uvedený ako výlučný vlastník Potrebných častí Zariadených nehnuteľností bez tiarch a poznámok, a v ktorých budú Potrebné časti Zariadených nehnuteľností evidované ako „zastavaná plocha a nádvorie“ alebo „ostatná plocha“, a originálov všetkých zmlúv o odplatnom prevode Potrebných častí Zariadených nehnuteľností uzavretých v súlade článkom VI. ods.2 písm. a) tejto Zmluvy. Povinnosti Žiadateľa uvedené v článku VI. ods.2 písm. b) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých budú zapísané Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa viazané na Zariadených nehnuteľnostiach a originálov zmlúv o zriadení vecného bremena uzavretých v súlade článkom VI. ods.2 písm. b) tejto Zmluvy.
5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje pri plnení povinností Žiadateľa podľa tohto článku Zmluvy poskytnúť Žiadateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a to najmä:
 - a) Poskytnúť Žiadateľovi vzorové zmluvy uvedené v odseku 3 tohto článku Zmluvy najneskôr v lehote 15 pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti Žiadateľa o ich poskytnutie, a to elektronicky ich odoslaním na emailovú adresu Žiadateľa, ktorú je Žiadateľ povinný za tým účelom uviesť v písomnej žiadosti. Prílohou takejto žiadosti musí byť originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zariadených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a to v papierovej forme a elektronickej forme vo formáte dvg alebo dgn.
 - b) Podpísať zmluvy uvedené v odseku 2 tohto článku Zmluvy doručené mu Žiadateľom na podpis v lehote 15 pracovných dní odo dňa ich doručenia, avšak iba za nasledujúcich podmienok:
 - Doručené zmluvy budú vypracované v súlade s podmienkami uvedeným v tomto článku Zmluvy,
 - Doručené zmluvy budú doručené v počte vyhotovení uvedenom v takýchto zmluvách a budú kompletne, t.j. vrátane všetkých príloh,
 - Podpisy predávajúcich a povinných z vecného bremena budú na dvoch vyhotoveniach zmluvy úradne osvedčené,
 - Prevádzkovateľ podpisuje tieto zmluvy vždy ako posledná zmluvná strana,
 - Budú doručené všetky zmluvy naraz v jednom balíku,
 inak je Prevádzkovateľ oprávnený súčinnosť podľa tohto písmena b) tohto odseku odmietnuť.
 - c) Vystaviť a doručiť Žiadateľovi plnú moc potrebnú pre Žiadateľa pri plnení povinností Žiadateľa uvedených v tomto článku Zmluvy najneskôr v lehote 15 pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie. Prílohou žiadosti Žiadateľa o vystavenie plnej moci musí byť zoznam pozemkov dotknutých budovaním Zariadení Prevádzkovateľa s určením ich parcelných čísel, druhu pozemku a jeho výmery v m² a originál úradne overeného